



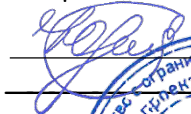
Общество с ограниченной ответственностью
Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и Кадастр»
Адрес: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д.1В, стр.2,
ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,
Тел.: 8 (924) 723-77-44, E-mail: geo.terra@mail.ru
СРО 2508124401-20230606-1207 от 06.06.2023

Заказчик

ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»

Согласованно

Генеральный директор (ООО ЦЭП «ГиК»)

 Ю.В. Фаленкова
_____ 2025г.



Согласованно

Генеральный директор

ООО «Радио Приморье»

_____ В.Я. Гладунов
«___» _____ 2025 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений

в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

Том 3

Раздел 2.2. Материалы по обоснованию

Шифр: ГК-2025-001-ДПТ

2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и Кадастр»
Адрес: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, д.1В, стр.2,
ИНН/КПП: 2508124401/250801001, ОГРН: 1152508004241,
Тел.: 8 (924) 723-77-44, E-mail: geo.terra@mail.ru
СРО 2508124401-20230606-1207 от 06.06.2023

Заказчик

ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Внесение изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. №
68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект
планировки и межевания территории части застроенного квартала,
площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и
Красногвардейской в г. Партизанске»**

Том 3

Раздел 2.2. Материалы по обоснованию

Шифр: ГК-2025-001-ДПТ

Генеральный директор ООО «Геодезия и Кадастр»  Фаленкова Ю.В.

Главный инженер проекта  Фаленкова Ю.В.

2025 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Страниц
1	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть	24
2	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 2.1 Материалы по обоснованию. Исходные данные	28
3	ГК-2025-001-ДПТ	Раздел 2.2 Материалы по обоснованию. Текстовая часть. Графические материалы.	40

ИНВ.№	Подпись и дата	Взам.инв.№									
ИНВ.№	Подпись и дата	Взам.инв.№							ГК-2025-001-ДПТ.СП		
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Леонтьев И.А.		07.25	Материалы по обоснованию Состав проекта	Стадия		Лист	Листов
								П		1	1
			Н.контр	Баринаева М.В.		07.25		 000 ЦЭП «ГуК»			
ГИП	Фаленкова Ю.В.		07.25								

Содержание Раздела 2.2.

Обозначение	Наименование	Страница
	Раздел 2.2. Материалы по обоснованию	
ГК-2025-001-ДПТ.СП	Состав проекта	3
ГК-2025-001-ДПТ.СГ	Справка ГИП	4
ГК-2025-001-ДПТ.С	Содержание тома	5
	Текстовая часть	
ГК-2025-001-ДПТ.ПЗ	Пояснительная записка	6
	Графическая часть	
Лист 1	Схема существующих ОКС. Схема существующих ЗУ. Схема существующих ЗОУИТ. Лист 1. М 1:1000	26
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети, М:1000	

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							ГК-2025-001-ДПТ.С	Материалы по обоснованию Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			П	1	4
			Разраб.	Леонтьев И.А.			07.25				ООО ЦЭП ГИК		
			Н.контр	Баринова М.В.			07.25						
	ГИП	Фаленкова Ю.В.			07.25								

Справка ГИП

Документация по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением главы Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края №184-па от 06.02.2026 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Фаленкова

ИНВ.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№									
			ГК-2025-001-ДПТ.СГ								
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.		Леонтьев И.А.			07.25	Материалы по обоснованию Справка ГИП		
			Н.контр		Баринаова М.В.		07.25				
			ГИП		Фаленкова Ю.В.			07.25			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									 000 ЦЭП «ГуК»		

к проекту планировки территории и проекту межевания территории

1.1. Документы-основания для разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением главы Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», подготовлена на основании постановления администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края №184-па от 06.02.2026 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске».

Подготовка настоящей документации по планировке территории велась в соответствии с требованиями:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей

Взам. инв. №	• Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Водный кодекс Российской Федерации; • Лесной кодекс Российской Федерации. Федеральные законы: • Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей									
	Подпись и дата						ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ			
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист
	Разраб.		Леонтьев И.А.			07.24	П		1	
	Н.контр.		Баринаева М.В.			07.24	000 ЦЭП «ГуК»			
	ГИП		Фаленкова Ю.В.			07.24				

среды»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1-ФЗ «О недрах».
- Федеральный закон от 05.01.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановления Правительства РФ и др.:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;

Взам.инв.№						
Подпись и дата						
Инв.№ подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разраб.		Леонтьев И.А.			07.24
	Н.контр.		Баринаева М.В.			07.24
	ГИП		Фаленкова Ю.В.			07.24
ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ						
Пояснительная записка						
Стадия						
Лист						
Листов						
П 1						
000 ЦЭП «ГуК»						

• Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

• Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

• Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

• Приказ ФСГРКК от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

ГОСТ, СП:

• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН, СП (санитарные правила):

• СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3.

Местные нормативы:

• Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

• Закон Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;

• Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;

• Генеральный план Партизанского городского округа в действующей редакции;

• Правила землепользования и застройки муниципального округа города Партизанск Приморского края.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ		Лист

1.3. Исходные данные

Основанием для разработки проекта служат следующие документы:

- Письмо от 03.07.2025 № 1.2-03-13/4563 о запросе информации из «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края (РИСОГД ПК) (заявка от 27.06.2025 г. № 1.2-03-8390);
- Данные из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 25:33:180113:9385, 25:33:180113:256, 25:33:180113:1341, 25:33:180113:112, 25:33:180113:393, 25:33:180113:1885, 25:33:180113:1360, 25:33:180113:9153, 25:33:180113:92, 25:33:180113:152, 25:33:180113:10511, 25:33:180113:1807, 25:33:180113:10111, 25:33:180113:11321, 25:33:180113:11320, 25:33:180113:1986, 25:33:180113:1370.
- Данные из ЕГРП на объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 25:33:180113:11453, 25:33:180113:11223, 25:33:180113:10135, 25:33:180113:11473, 25:33:180113:2451;
- Постановление администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края №184-па от 06.02.2026 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске».
- Фрагмент Генерального плана ПГО;
- Границы проектов планировки, ранее выполнявшиеся на данной территории или находящиеся в работе.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ			

по планировке территории

Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, обоснования оптимальных размеров и границ образуемых земельных участков в данном планировочном элементе. Границы и размеры земельных участков определяются в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края.

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске, состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Проектируемый участок, площадью 9,5 га расположен в г. Партизанске.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в Приложении В (таблица В.1).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	материалы в графической форме и пояснительную записку.								
			2.2. Краткая характеристика территории								
			Проектируемый участок, площадью 9,5 га расположен в г. Партизанске.								
			Перечень существующих земельных участков представлен в Приложении Б (Таблица Б.2).								
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.								
			Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в Приложении В (таблица В.1).								
			ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ								
									Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

2.3. Принципиальные предложения по развитию транспортной инфраструктуры

Задачей проекта планировки является образование и перераспределение земельных участков, обеспечивающее желаемое развитие территории.

Подъезд на проектируемую территорию осуществляется путем съезда с существующих дорог местного значения (Центральной, Ленинской и Красногвардейской).

Решение транспортной структуры района – существующее. Тип дорожной одежды – твердое покрытие.

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории не производится, хранение личного автотранспорта предполагается на территории земельных участков.

2.4. Красные линии. Организация улично-дорожной сети

Красные линии и чертеж организации улично-дорожной сети разработаны в документации по планировке территории, утвержденной постановлением главы Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», и остаются без изменений.

2.5. Инженерная инфраструктура

2.5.1. Система водоснабжения

2.5.1.1. Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

Источником водоснабжения являются существующие сети инженерно-технического обеспечения.

Все подключения существующие, введены в эксплуатацию.

2.5.1.2. Сведения о существующих и проектируемых источниках питьевого водоснабжения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ				Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата			

Расстояния до ближайших инженерных сетей принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.5.1.3. Сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома: 8 этажей, 80 квартир, общее потребление которого в месяц составляет 367,2 м³ в месяц.

2.5.1.4. Описание и характеристика системы водоснабжения, и ее параметры.

Внутридомовая система водоснабжения состоит из таких коммуникаций, как:

- Труба водоснабжения на ввод в дом, материал: ПНД, Ø150;
- стояк, материал: ПНД, Ø40;
- внутриквартирные коммуникации, материал: метапол, Ø16.

2.5.2. Система водоотведения

2.5.2.1. Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Все системы канализации и водоотведения существующие, введены в эксплуатацию.

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома: 8 этажей, 80 квартир, общее потребление которого в месяц составляет 367,2 м³ в месяц.

2.5.2.2. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений.

Дополнительные точки врезки в существующие сети дождевой канализации не требуются. Здания, оборудованные внутренним водопроводом, подключены к сетям наружной канализации.

2.5.3. Система электроснабжения

2.5.3.1. Наружные сети 6,0 кВ, 0,4 кВ

Электроснабжение земельных участков по проекту планировки и межевания территории выполнено на основании действующих инструктивных и нормативных материалов – существующее.

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома: 8 этажей, 80 квартир, общее потребление которого в месяц составляет 16 000 кВт.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Подп.	Дата

Электроснабжение многоквартирного жилого дома будет производится от здания торгового центра по адресу: г. Партизанск, ул. Центральная, д. 1в.

2.5.4 Система теплоснабжения

Проектом планировки территории (ППТ) не предусмотрено подключение объектов капитального строительства к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в части теплоснабжения. Источником тепловой энергии для отопления выступает электрическая энергия (автономные/индивидуальные электрогенераторные установки, электродкотлы)

2.5.4.1 Расчет системы теплоснабжения

В соответствии с проектом планировки территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома: 8 этажей, 80 квартир, общее потребление которого в месяц составляет 142,27 Гкал.

2.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Используется информация по вертикальной планировке по чертежам ранее утвержденного проекта постановлением главы Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», в связи с чем раздел не разрабатывается.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Общие сведения о границах земельных участков и их характеристиках

Сведения о характеристиках вновь образуемых земельных участках представлены в Приложении Б (таблице Б.1).

3.2. Сведения о зонах действия публичных сервитутов

Согласно ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации может устанавливаться право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Приложение А

Таблица А.1 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Наводнение.	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды.
			Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
2. Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
2.4	Град	Динамический	Удар.
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
			Затопление территории.
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3. Опасные геологические явления и процессы			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата				

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
3.1	Землетрясение	Сейсмический Физический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. Электромагнитное поле
4 Природные пожары			
4.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический Химический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Приложение Б

Таблица Б.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования на 1 этапе.

№	Наименование, адрес земельного участка	Площадь, м2	Примечание	ВРИ согласно ПЗиЗ
ЗУ6	З/У, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно- бытовое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3.	8508,26	Образуемый земельный участок	Среднеэтажная жилая застройка

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

№	Наименование, адрес земельного участка	Площадь, м2	Примечание	ВРИ согласно ПЗиЗ
ЗУ 18	З/У, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А	404,53	Образуемый земельный участок	Коммунальное обслуживание
ЗУ19	З/У, Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, земельный участок №3	385,98	Образуемый земельный участок	Магазины
ЗУ20	З/У, Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, земельный участок №4	40,69	Образуемый земельный участок	Магазины
ЗУ22	З/у (территория) общего пользования - Благоустройство территории	794,31	Образуемый земельный участок	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ23	З/у (территория)	2717,19	Образуемый	Земельные

№	Наименование, адрес земельного участка	Площадь, м2	Примечание	ВРИ согласно ПЗиЗ
	общего пользования - Благоустройство территории		земельный участок	участки (территории) общего пользования
ЗУ24	З/у (территория) общего пользования - Благоустройство территории	10232,41	Образуемый земельный участок	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ25	З/у (территория) общего пользования - Благоустройство территории	3450,88	Образуемый земельный участок	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ26	З/у (территория) общего пользования - Благоустройство территории	1620,16	Образуемый земельный участок	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ27	З/у (территория) общего пользования - улично-дорожная сеть	22978,78	Образуемый земельный участок	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ28	З/У, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовое здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3.	120,08	Образуемый земельный участок	Коммунальное обслуживание

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ

Лист

Таблица Б.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования на 2 этапе.

№	Наименование, адрес земельного участка	Площадь, м2	Примечание	ВРИ согласно ПЗиЗ
20.1	З/У, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1.	4150	Образование земельного участка путём объединения образованных земельных участков (ЗУ 19,20) на 1 этапе и земельных участков с кадастровыми номерами 25:33:180113:1807 и 25:33:180113:10511	Магазины
20.2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, муниципальный округ город Партизанск, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1.	486,66	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ

Таблица Б.3 Перечень существующих земельных участков

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м ²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ1	-	Ц-2. Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3, автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые..	5479	25:33:180113:9385
ЗУ2	-	Ц-2. Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3, автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые.	2141	25:33:180113:256

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ3	-	Ц-2. Для индивидуального жилищного строительства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 15. Индивидуальная жилищная застройка.	5175	25:33:180113:1341
ЗУ4	-	Ц-2. Коммунальное обслуживание	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 15. Под объекты энергетики.	96	25:33:180113:112
ЗУ5	-	Ц-2. Хранение автотранспорта	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный бокс 22. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 15 Б. Для размещения заблокированного гаражного бокса	52	25:33:180113:393

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ7	-	Ц-2. Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3, автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые.	1900	25:33:180113:1885
ЗУ8	-	Ц-2. Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административно-бытовое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д. 3, автостоянки на отдельных земельных участках, подземные, надземные многоуровневые..	2400	25:33:180113:1360

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ9	-	Ц-2. Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, 1. Магазины, торговые комплексы.	4546	25:33:180113:9153
ЗУ10	-	Ц-2. Для индивидуального жилищного строительства.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 11А. Под жилую индивидуальную застройку.	1340	25:33:180113:92
ЗУ11	-	Ц-2. Коммунальное обслуживание	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1. Для здания узла связи.	3015	25:33:180113:152

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м ²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ12	-	Ц-2. Магазины	Россия, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Центральная, земельный участок № 1в. Магазины.	4150	25:33:180113:10511
ЗУ13	-	Ц-2. Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, дом 1. Магазин	50	25:33:180113:1807
ЗУ14	-	Ц-2. Магазины	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д 1 А. Магазины, торговые комплексы.	748	25:33:180113:10111

Инв.№ подл.							ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Взам.инв.№								
Подпись и дата								

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
ЗУ15	-	Ц-2. Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание магазина. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д 1 А. Автомобильный транспорт.	737	25:33:180113:11321
ЗУ16	-	Ц-2. Автомобильный транспорт	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Центральная, д 16. Автомобильный транспорт.	4000	25:33:180113:11320
ЗУ17	-	Ц-2. Коммунальное обслуживание	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира Приморский край, г. Партизанск, ул. Красногвардейская, д. 16-а. Для жилищно-эксплуатационной конторы, гаража, мастерских, котельной, склада.	3460	25:33:180113:1986

№	Наименование	Вид разрешенного использования	Наименование организации, физических лиц, адрес участка	Площадь, м ²	Кадастровый номер, вид права, номер и дата государственной регистрации
3У21	-	Ц-2. Индивидуальное жилищное строительство	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир здание магазина. Участок находится примерно в 309 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Центральная, 1А	761	25:33:180113:1370 Ранее учтенный Уточнение границ з/у

Таблица Б.4 Координаты 3У6

№	X	Y
1.	357754,01	2240544,50
2.	357778,72	2240572,65
3.	357743,45	2240602,15
4.	357760,16	2240637,66
5.	357691,22	2240646,53
6.	357688,30	2240628,20
7.	357668,45	2240587,86
8.	357663,81	2240570,24
9.	357658,14	2240554,39
10.	357686,29	2240538,74
11.	357696,21	2240551,77
12.	357727,25	2240526,93
13.	357731,29	2240531,52
14.	357723,50	2240538,39
15.	357731,13	2240547,06
16.	357738,93	2240540,18
17.	357747,25	2240549,62
1	357754,01	2240544,50

Таблица Б.5 Координаты 3У18

№	X	Y
1.	357734,60	2240916,46
2.	357712,94	2240916,89
3.	357716,17	2240933,57
4.	357716,78	2240938,62

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

№	X	Y
5.	357734,60	2240935,69
1	357734,60	2240916,46

Таблица Б.6 Координаты ЗУ19

№	X	Y
1.	357818,55	2240870,21
2.	357829,38	2240873,76
3.	357827,24	2240881,14
4.	357816,77	2240900,77
5.	357813,24	2240905,54
6.	357801,90	2240902,47
7.	357808,05	2240896,00
8.	357813,66	2240884,25
1	357818,55	2240870,21

Таблица Б.7 Координаты ЗУ20

№	X	Y
1.	357815,20	2240758,34
2.	357817,86	2240770,74
3.	357814,98	2240771,64
4.	357811,94	2240759,12
1	357815,20	2240758,34

Таблица Б.8 Координаты ЗУ21

№	X	Y
1.	357777,12	2240538,81
2.	357797,21	2240557,17
3.	357778,72	2240572,65
4.	357760,83	2240552,27
5.	357777,12	2240538,81
1	357777,12	2240538,81

Таблица Б.9 Координаты ЗУ22

№	X	Y
1.	357777,12	2240538,81
2.	357760,83	2240552,27
3.	357754,01	2240544,50
4.	357752,93	2240545,33
5.	357736,69	2240526,87
6.	357736,94	2240519,19
7.	357747,13	2240511,02
8.	357748,93	2240513,05
1	357777,12	2240538,81

Таблица Б.10 Координаты ЗУ23

№	X	Y
1.	357659,44	2240468,30
2.	357652,50	2240453,18
3.	357631,90	2240466,05
4.	357629,31	2240473,82

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист

№	X	Y
5.	357658,14	2240554,39
6.	357682,00	2240541,14
7.	357679,46	2240536,76
8.	357686,55	2240532,63
9.	357687,65	2240534,51
10.	357690,37	2240532,98
11.	357691,84	2240535,62
12.	357692,45	2240535,28
13.	357681,05	2240520,30
14.	357666,01	2240493,76
15.	357655,52	2240475,54
16.	357658,87	2240473,74
17.	357656,79	2240469,67
1	357659,44	2240468,30

Таблица Б.11 Координаты ЗУ24

№	X	Y
1.	357766,50	2240651,13
2.	357760,16	2240637,66
3.	357691,22	2240646,53
4.	357677,04	2240687,09
5.	357676,03	2240718,37
6.	357689,65	2240718,40
7.	357715,46	2240734,72
8.	357739,87	2240744,94
9.	357782,87	2240749,00
10.	357798,83	2240759,53
11.	357804,21	2240774,95
12.	357815,05	2240771,64
13.	357812,01	2240759,13
14.	357815,27	2240758,35
15.	357814,72	2240755,70
16.	357807,41	2240757,46
17.	357791,26	2240716,91
18.	357795,47	2240715,34
19.	357765,94	2240651,60
1	357766,50	2240651,13

Таблица Б.12 Координаты ЗУ25

№	X	Y
Первая граница		
1.	357682,72	2240718,40
2.	357676,03	2240718,37
3.	357675,74	2240727,41
4.	357684,63	2240798,51
5.	357704,87	2240875,08
6.	357712,94	2240916,89
7.	357734,60	2240916,46
8.	357746,89	2240916,57
9.	357758,76	2240919,68

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Инв.№ подл.	Взам.инв.№	Подпись и дата	№	X	Y			
			10.	357771,25	2240919,76			
			11.	357785,20	2240918,03			
			12.	357800,05	2240901,94			
			13.	357806,33	2240895,13			
			14.	357811,82	2240883,67			
			15.	357816,73	2240869,58			
			16.	357818,23	2240864,69			
			17.	357819,65	2240860,45			
			18.	357821,32	2240856,17			
			19.	357823,54	2240851,15			
			20.	357826,24	2240845,00			
			21.	357826,81	2240843,56			
			22.	357827,33	2240842,09			
			23.	357827,77	2240840,62			
			24.	357828,12	2240839,12			
			25.	357828,44	2240836,06			
			26.	357828,27	2240832,99			
			27.	357828,04	2240831,57			
			28.	357827,76	2240830,15			
			29.	357827,40	2240828,62			
			30.	357827,01	2240827,11			
			31.	357824,89	2240820,22			
			32.	357822,37	2240813,47			
			33.	357820,47	2240808,93			
			34.	357818,44	2240804,46			
			35.	357818,08	2240803,60			
			36.	357817,78	2240802,72			
			37.	357816,86	2240799,92			
			38.	357815,89	2240797,14			
			39.	357814,38	2240793,36			
			40.	357812,68	2240789,66			
			41.	357810,77	2240786,02			
			42.	357808,73	2240782,44			
			43.	357806,55	2240778,79			
			44.	357804,21	2240774,95			
			45.	357798,83	2240759,53			
			46.	357782,87	2240749,00			
			47.	357739,87	2240744,94			
			48.	357715,46	2240734,72			
			49.	357689,65	2240718,40			
			1	357682,72	2240718,40			
			Вторая граница					
			1.	357685,32	2240728,24			
			2.	357686,14	2240728,29			
			3.	357687,94	2240728,66			
			4.	357689,86	2240729,34			
			5.	357693,93	2240731,36			
			6.	357710,77	2240743,26			
			7.	357712,63	2240744,06			
			8.	357729,50	2240751,23			
ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ								
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Лист		

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.	№		X				Y			
	9.		357736,10				2240753,25			
	10.		357743,81				2240754,35			
	11.		357776,24				2240757,33			
	12.		357778,91				2240757,95			
	13.		357781,51				2240758,82			
	14.		357783,65				2240759,84			
	15.		357785,64				2240761,13			
	16.		357787,49				2240762,75			
	17.		357789,15				2240764,57			
	18.		357792,23				2240768,82			
	19.		357795,17				2240773,56			
	20.		357798,37				2240778,81			
	21.		357802,71				2240786,01			
	22.		357806,41				2240792,79			
	23.		357807,95				2240796,13			
	24.		357809,31				2240799,55			
	25.		357811,10				2240804,81			
	26.		357815,89				2240816,10			
	27.		357817,28				2240819,70			
	28.		357818,78				2240824,00			
	29.		357820,26				2240828,96			
	30.		357820,61				2240830,31			
	31.		357820,93				2240831,68			
	32.		357821,34				2240833,95			
	33.		357821,45				2240835,88			
	34.		357821,25				2240837,79			
	35.		357820,70				2240839,86			
	36.		357819,78				2240842,32			
	37.		357817,19				2240848,22			
	38.		357814,88				2240853,44			
	39.		357813,06				2240858,09			
	40.		357811,55				2240862,61			
	41.		357810,02				2240867,60			
	42.		357808,27				2240873,32			
	43.		357806,37				2240879,09			
	44.		357804,26				2240884,60			
	45.		357801,79				2240889,90			
	46.		357798,94				2240894,82			
	47.		357795,57				2240899,61			
	48.		357793,75				2240901,86			
	49.		357790,43				2240905,48			
	50.		357787,74				2240908,06			
	51.		357784,59				2240910,66			
	52.		357783,41				2240911,43			
	53.		357782,14				2240912,05			
	54.		357780,84				2240912,46			
	55.		357779,50				2240912,72			
	56.		357775,97				2240913,08			
	57.		357773,65				2240913,14			
	58.		357771,63				2240913,10			
									Лист	
			ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ							
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

№	X	Y
59.	357769,57	2240912,96
60.	357767,31	2240912,69
61.	357765,05	2240912,31
62.	357762,79	2240911,86
63.	357760,48	2240911,35
64.	357758,17	2240910,80
65.	357753,54	2240909,75
66.	357751,28	2240909,32
67.	357749,01	2240908,98
68.	357746,96	2240908,79
69.	357737,94	2240908,72
70.	357734,09	2240908,82
71.	357730,25	2240909,12
72.	357725,74	2240909,50
73.	357723,64	2240909,46
74.	357722,70	2240909,33
75.	357721,79	2240909,06
76.	357720,87	2240908,55
77.	357720,08	2240907,86
78.	357719,20	2240906,77
79.	357718,28	2240905,25
80.	357717,18	2240902,98
81.	357716,20	2240900,66
82.	357713,65	2240893,58
83.	357710,67	2240884,29
84.	357707,44	2240873,49
85.	357700,83	2240850,06
86.	357694,76	2240826,78
87.	357689,53	2240804,01
88.	357687,17	2240792,26
89.	357685,36	2240782,55
90.	357682,55	2240765,76
91.	357680,50	2240751,26
92.	357680,04	2240746,98
93.	357679,72	2240742,68
94.	357679,64	2240740,83
95.	357679,61	2240738,98
96.	357679,64	2240737,37
97.	357679,74	2240735,77
98.	357679,90	2240734,35
99.	357680,14	2240733,10
100.	357680,42	2240732,05
101.	357680,83	2240731,05
102.	357681,26	2240730,28
103.	357681,80	2240729,60
104.	357682,38	2240729,09
105.	357683,04	2240728,70
106.	357683,75	2240728,43
107.	357684,49	2240728,28

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ

Лист

№	X	У
1	357685,32	2240728,24

Таблица Б.13 Координаты ЗУ26

№	X	У
1.	357717,07	2240938,58
2.	357734,60	2240935,69
3.	357734,60	2240916,46
4.	357746,89	2240916,57
5.	357758,76	2240919,68
6.	357771,50	2240919,76
7.	357785,20	2240918,03
8.	357800,05	2240901,94
9.	357806,33	2240895,13
10.	357811,82	2240883,67
11.	357816,73	2240869,58
12.	357818,55	2240870,21
13.	357813,66	2240884,25
14.	357808,05	2240896,00
15.	357801,90	2240902,47
16.	357809,38	2240904,49
17.	357806,71	2240907,63
18.	357789,50	2240924,50
19.	357765,81	2240933,70
20.	357729,23	2240947,24
21.	357724,19	2240989,28
22.	357723,27	2240990,10
1	357717,07	2240938,58

Таблица Б.14 Координаты ЗУ27

№	X	У
Первая граница		
1.	357705,79	2240412,17
2.	357694,97	2240417,36
3.	357695,05	2240417,51
4.	357686,89	2240421,71
5.	357655,74	2240437,71
6.	357655,13	2240436,46
7.	357630,79	2240448,13
8.	357623,81	2240455,24
9.	357619,82	2240465,22
10.	357616,70	2240475,57
11.	357627,80	2240510,37
12.	357628,21	2240511,45
13.	357628,58	2240511,31
14.	357632,27	2240522,07
15.	357646,38	2240559,01
16.	357651,86	2240572,95
17.	357657,83	2240592,12
18.	357676,06	2240627,98

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист

№	X	Y
19.	357681,62	2240640,59
20.	357682,98	2240650,86
21.	357682,36	2240662,48
22.	357678,03	2240671,88
23.	357671,61	2240689,07
24.	357668,52	2240724,06
25.	357669,89	2240743,10
26.	357671,01	2240768,21
27.	357679,49	2240802,81
28.	357689,04	2240841,80
29.	357701,04	2240884,70
30.	357706,05	2240910,62
31.	357710,67	2240945,38
32.	357718,56	2240989,00
33.	357728,26	2241029,52
34.	357735,88	2241033,15
35.	357802,83	2240996,57
36.	357846,05	2240967,97
37.	357860,62	2240908,37
38.	357917,96	2240853,24
39.	357889,17	2240815,86
40.	357882,89	2240790,49
41.	357877,16	2240749,94
42.	357873,17	2240707,64
43.	357871,75	2240665,32
44.	357874,01	2240622,96
45.	357859,42	2240581,42
46.	357819,08	2240544,16
47.	357782,45	2240514,73
48.	357753,68	2240488,82
49.	357739,78	2240473,17
50.	357728,45	2240457,92
51.	357716,30	2240433,81
52.	357705,79	2240412,17
1	357705,79	2240412,17
Вторая граница		
1.	357682,27	2240434,27
2.	357674,62	2240436,15
3.	357669,26	2240439,58
4.	357661,58	2240445,13
5.	357651,44	2240450,88
6.	357652,50	2240453,18
7.	357631,90	2240466,05
8.	357629,31	2240473,82
9.	357663,81	2240570,24
10.	357668,45	2240587,86
11.	357674,54	2240600,23
12.	357688,30	2240628,20
13.	357691,22	2240646,53
14.	357677,04	2240687,09

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист

Взам.инв.№ Подпись и дата Инв.№ подл.	№					X		Y				
	15.					357676,03		2240718,37				
	16.					357675,74		2240727,41				
	17.					357684,63		2240798,51				
	18.					357704,87		2240875,08				
	19.					357712,94		2240916,89				
	20.					357716,17		2240933,57				
	21.					357716,78		2240938,62				
	22.					357723,59		2240994,90				
	23.					357739,98		2241015,07				
	24.					357746,76		2241009,59				
	25.					357748,43		2241011,56				
	26.					357752,90		2241011,77				
	27.					357756,44		2241009,30				
	28.					357758,46		2241007,72				
	29.					357760,47		2241010,43				
	30.					357784,04		2240991,85				
	31.					357782,53		2240989,59				
	32.					357796,61		2240978,21				
	33.					357797,70		2240978,02				
	34.					357801,81		2240984,64				
	35.					357803,51		2240983,59				
	36.					357811,19		2240978,89				
	37.					357835,60		2240963,96				
	38.					357839,59		2240948,86				
	39.					357842,69		2240937,14				
	40.					357852,23		2240901,04				
	41.					357853,82		2240895,03				
	42.					357856,79		2240892,47				
	43.					357876,46		2240875,48				
	44.					357859,20		2240854,93				
	45.					357873,98		2240839,28				
	46.					357873,67		2240838,88				
	47.					357873,51		2240838,67				
	48.					357872,34		2240837,11				
	49.					357872,15		2240836,86				
	50.					357871,44		2240835,89				
	51.					357871,10		2240835,42				
	52.					357870,87		2240835,10				
	53.					357869,95		2240833,79				
	54.					357869,68		2240833,39				
	55.					357868,87		2240832,17				
	56.					357868,55		2240831,68				
	57.					357867,85		2240830,55				
	58.					357867,72		2240830,34				
	59.					357867,49		2240829,96				
	60.					357866,88		2240828,91				
	61.					357866,50		2240828,22				
	62.					357865,98		2240827,22				
	63.					357865,59		2240826,44				
	64.					357865,14		2240825,48				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	№	X		Y			
			65.	357864,77		2240824,65			
			66.	357864,38		2240823,71			
			67.	357864,04		2240822,84			
			68.	357863,70		2240821,91			
			69.	357863,39		2240820,99			
			70.	357863,09		2240820,02			
			71.	357862,86		2240819,19			
			72.	357862,58		2240818,12			
			73.	357862,42		2240817,47			
			74.	357862,14		2240816,26			
			75.	357862,05		2240815,82			
			76.	357861,76		2240814,41			
			77.	357861,71		2240814,14			
			78.	357861,58		2240813,46			
			79.	357863,07		2240813,02			
			80.	357863,82		2240812,79			
			81.	357861,23		2240805,34			
			82.	357860,16		2240805,68			
			83.	357860,09		2240805,29			
			84.	357859,54		2240802,19			
			85.	357858,93		2240798,79			
			86.	357858,31		2240795,23			
			87.	357858,29		2240795,15			
			88.	357857,66		2240791,45			
			89.	357857,64		2240791,35			
			90.	357857,01		2240787,57			
			91.	357856,99		2240787,45			
			92.	357856,38		2240783,65			
			93.	357856,36		2240783,49			
			94.	357855,79		2240779,74			
			95.	357855,76		2240779,56			
			96.	357855,28		2240776,19			
			97.	357858,07		2240776,82			
			98.	357866,09		2240778,65			
			99.	357864,78		2240771,81			
			100.	357858,98		2240771,77			
			101.	357851,55		2240744,89			
			102.	357852,28		2240744,64			
			103.	357843,55		2240708,12			
			104.	357841,04		2240698,40			
			105.	357846,76		2240696,30			
			106.	357845,52		2240661,71			
			107.	357849,19		2240657,00			
			108.	357844,13		2240625,78			
			109.	357841,66		2240618,84			
			110.	357838,00		2240610,56			
			111.	357832,98		2240601,43			
			112.	357831,91		2240598,99			
			113.	357829,20		2240593,38			
			114.	357827,74		2240591,14			
			ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

№	X	Y
115.	357826,15	2240589,05
116.	357822,21	2240584,07
117.	357817,75	2240578,56
118.	357813,86	2240573,68
119.	357813,02	2240572,71
120.	357797,21	2240557,17
121.	357777,12	2240538,81
122.	357748,93	2240513,05
123.	357747,13	2240511,02
124.	357736,94	2240519,19
125.	357736,69	2240526,87
126.	357752,93	2240545,33
127.	357747,25	2240549,62
128.	357727,25	2240526,93
129.	357696,21	2240551,77
130.	357686,29	2240538,74
131.	357691,84	2240535,62
132.	357692,45	2240535,28
133.	357697,43	2240541,82
134.	357742,49	2240505,76
135.	357728,22	2240486,06
136.	357714,71	2240467,41
137.	357691,73	2240431,95
138.	357682,27	2240434,27
1	357682,27	2240434,27

Таблица Б.15 Координаты ЗУ20.1

№	X	Y
1.	357815,27	2240758,35
2.	357817,93	2240770,75
3.	357843,67	2240764,36
4.	357851,84	2240762,33
5.	357855,15	2240776,15
6.	357860,23	2240805,69
7.	357861,30	2240805,35
8.	357863,84	2240812,65
9.	357861,65	2240813,47
10.	357862,12	2240815,83
11.	357862,21	2240816,27
12.	357862,49	2240817,48
13.	357863,16	2240820,03
14.	357863,46	2240821,00
15.	357864,11	2240822,85
16.	357864,84	2240824,66
17.	357865,21	2240825,49
18.	357865,66	2240826,45
19.	357866,05	2240827,23
20.	357866,57	2240828,23
21.	357867,79	2240830,35

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ

Лист

№	X	Y
22.	357868,77	2240831,87
23.	357869,75	2240833,40
24.	357872,22	2240836,87
25.	357874,05	2240839,29
26.	357866,66	2240847,11
27.	357859,27	2240854,94
28.	357857,89	2240856,11
29.	357855,61	2240853,38
30.	357845,19	2240862,42
31.	357847,36	2240865,05
32.	357839,48	2240871,74
33.	357829,45	2240873,77
34.	357827,17	2240881,27
35.	357816,77	2240900,77
36.	357813,24	2240905,54
37.	357801,97	2240902,47
38.	357808,12	2240896,00
39.	357813,73	2240884,26
40.	357818,62	2240870,22
41.	357822,91	2240862,09
42.	357826,54	2240855,23
43.	357831,23	2240845,10
44.	357832,68	2240839,50
45.	357832,54	2240835,59
46.	357829,11	2240825,18
47.	357816,37	2240778,98
48.	357815,05	2240771,64
49.	357812,01	2240759,13
1	357815,27	2240758,35

Таблица Б.16 Координаты ЗУ20.2

№	X	Y
1.	357826,70	2240843,83
2.	357823,53	2240851,16
3.	357821,31	2240856,18
4.	357819,64	2240860,46
5.	357818,22	2240864,70
6.	357816,72	2240869,59
7.	357818,62	2240870,22
8.	357822,91	2240862,09
9.	357826,54	2240855,23
10.	357831,23	2240845,10
11.	357832,68	2240839,50
12.	357832,54	2240835,59
13.	357829,11	2240825,18
14.	357822,74	2240802,08
15.	357816,37	2240778,98
16.	357826,70	2240843,83
17.	357823,53	2240851,16
18.	357821,31	2240856,18

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ

Лист

№	X	Y
19.	357819,64	2240860,46
20.	357818,22	2240864,70
21.	357816,72	2240869,59
22.	357818,62	2240870,22
23.	357822,91	2240862,09
24.	357826,54	2240855,23
25.	357831,23	2240845,10
26.	357832,68	2240839,50
27.	357832,54	2240835,59
28.	357829,11	2240825,18
29.	357822,74	2240802,08
30.	357816,37	2240778,98
1.	357826,70	2240843,83

Таблица Б.17 Координаты ЗУ28

№	X	Y
1.	357731,29	2240531,52
2.	357723,50	2240538,39
3.	357731,13	2240547,06
4.	357738,93	2240540,18
1	357731,29	2240531,52

Приложение В

Таблица В.1 Техничко-экономические показатели

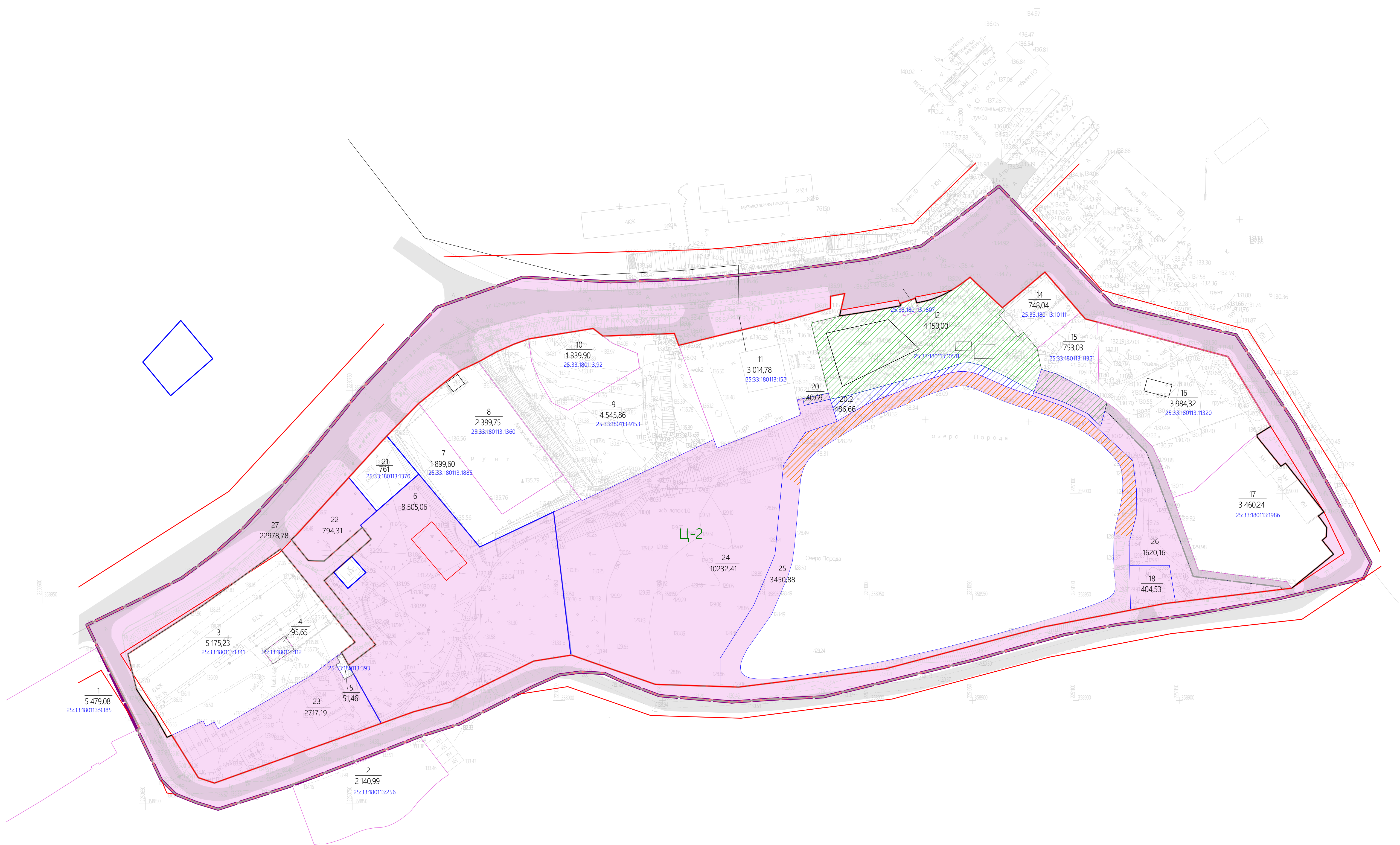
№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Прим.
1	<u>Территория</u>			
	Площадь проектируемой территории - всего в том числе территории:	га	9,5	
1.1	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,5	
1.2	Иных зон	га	4,7476	
	- охранные зоны ВЛЭП		0,7943	
	- охранные зоны КЛЭП		0,9533	
1.3	Коэффициент застройки		-	
1.4	Коэффициент плотности застройки		-	
1.5	Из общей территории:			
	- земли государственной собственности	га	-	
	- земли муниципальной собственности	га	-	
	- земли частной собственности	га	-	
	-данные отсутствуют	га	-	
2.	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>			

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Прим.
2.1	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	м ²	-	
3.	<u>Транспортная инфраструктура</u>			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	-	
3.1.1	Улицы и проезды местного значения	км	-	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГК-2025-001-ДПТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					



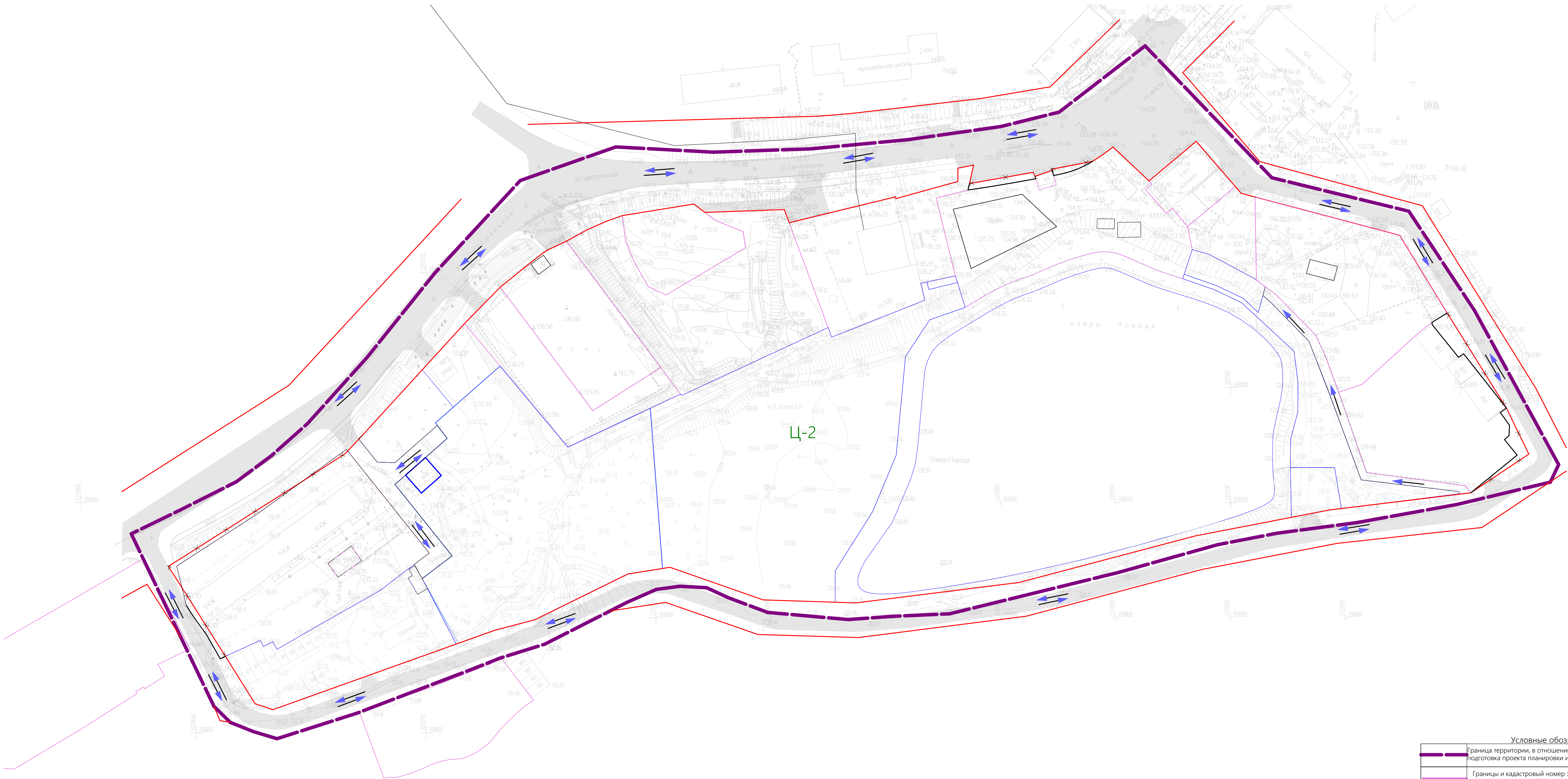
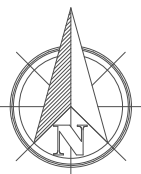
Условные обозначения			
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории		
<table><tr><td>11</td><td>1173,29</td></tr></table>	11	1173,29	Условный номер земельного участка Площадь образуемого земельного участка
11	1173,29		
	Границы и кадастровый номер земельных участков, согласно сведениям ЕГРН		
	Существующие красные линии		
	Границы территориальных зон по карте градостроительного зонирования ПЗЗ		
	Улично-дорожная сеть		
	Границы образуемых земельных участков		
	Образование земельного участка на втором этапе межевания		

Объекты капитального строительства (ОКС местного значения)

	Здание
	Здание, строение, сооружение, объект незаверш. строительства, границы которого не определены согласно действующего законодательства
	Проектируемый многоквартирный дом

Примечание:
Все земельные участки в границах проекта планировки и межевания относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

ГК-2025-001-ДПТ					
Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018г.					
Изм.	Кол.	участ.	№ Док.	Подп.	Дата
Разработал	Леонтьев	И.	Д.	И.	07.25
Материалы по обоснованию					
				Статья	Лист
				ПД	Листов
ГИП				07.25	
Н.Контроль				07.25	
Схема ОКС. Схема границ существующих земельных участков; Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:666.67, 1:1000					
ООО "ЦЭП "ГИК"					



Условные обозначения	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
	Границы и кадастровый номер земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
	Границы образуемых земельных участков
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Границы территориальных зон по карте градостроительного зонирования ПЗЗ
	Улично-дорожная сеть
	Направление движения транспорта

Примечание:
Все земельные участки в границах проекта планировки и межевания относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

						ГК-2025-001-ДПТ		
						Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал		Леонтьев И.А.			07.25		ПД	
ГИП						Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000		
Н.Контроль					07.25			