

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением главы городского округа
от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации
по планировке территории «Проект планировки и межевания
территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га,
ограниченной улицами Центральной, Ленинской
и Красногвардейской в г. Партизанске»

17 августа 2026 г.
14:30 часов

г. Партизанск,
ул. Ленинская, 26-а, кабинет № 307,

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки:

территория части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске

Сроки разработки: 2026 год

Заказчик общество с ограниченной ответственностью «РАДИО ПРИМОРЬЕ»
(ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»)

Организация – разработчик - общество с ограниченной ответственностью
Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и кадастр» (г. Находка)

Сроки проведения публичных слушаний:

- экспозиция - предварительное ознакомление с проектом - с 8:30 часов
22 июля 2026 г. до 15 августа 2026 года. Экспозиция размещена по адресу:
г. Партизанск, ул. Садовая, 1, фойе 1 этажа и на сайте администрации.

- прием заявлений и предложений с 8:30 часов 22 июля 2026 г.
по 17:30 часов 11 августа 2026 года по адресу: г. Партизанск, ул. Садовая, 1, кабинет
12, а также по электронному адресу: komissiya_po_pzz@partizansk.org.ru.

Формы оповещения: Постановление главы муниципального округа город
Партизанск Приморского края от 17 июля 2026 г. № 77-пг «О назначении публичных
слушаний по проекту «Внесение изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением главы городского округа от 10 мая 2018
г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект
планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га,
ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в
г. Партизанске» опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального
округа город Партизанск Приморского края <http://partizansk.org>.

Информационное сообщение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предстоящих публичных слушаниях опубликовано в выпуске газеты «Вести» от 22 июля 2026 г. № 53 (13414) и размещено 22 июля 2026 г. на официальном сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края <http://partizansk.org>.

Предварительное ознакомление с материалами проекта осуществлялось по рабочим дням с 22 июля 2026 г. по 14 августа 2026 г.

- на экспозиции, размещенной по адресу: г. Партизанск, ул. Садовая, 1, фойе 1 этаж.;

- на сайте администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края <http://partizansk.org>.

Место проведения публичных слушаний: г. Партизанск, ул. Ленинская, 26а, кабинет № 307.

Время проведения публичных слушаний: 17 августа 2026 г. в 14 часов 30 минут.

Письменных заявлений о регистрации в качестве участника публичных слушаний до 17:30 часов 11 августа 2026 г. в Комиссию не поступило.

Повестка публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»;

2. Вопросы и предложения участников публичных слушаний (прения).

Участники публичных слушаний:

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края в составе:

Председатель
комиссии

- Юдин Сергей Сергеевич – первый
заместитель главы администрации
муниципального округа город Партизанск
Приморского края,

Секретарь комиссии

- Толмачева Марина Александровна - главный
специалист отдела территориального развития
управления экономики и собственности.

Члены комиссии:

- согласно регистрационному листу
(приложение № 1)

2. Представители от разработчика градостроительной документации;

- Фаленкова Ю.В. – ген. директор ООО «Геодезия и
кадастр»;

- Новикова А.Д. - специалист ООО «Геодезия и

кадастр»;

3. Участники публичных слушаний (представители общественности):

- граждане в качестве участников слушаний не зарегистрированы

Юдин С.С.: Отметил, что количество присутствующих членов Комиссии правомочно для проведения собрания, объявил о его начале и проинформировал присутствующих о повестке собрания, докладчиках, выступающих, времени выступления каждого и о возможности каждого из присутствующих задать вопросы докладчику и высказать свое мнение.

ВЫСТУПИЛИ:

Линник Н.А.: Доклад – Приложение № 2

Новикова А.Д. - представитель разработчика ООО «Геодезия и кадастр» -
Приложение № 3

Юдин С.С.: – Есть ли вопросы и предложения по представленному проекту? Вопросы к докладчику?

Вопросы и предложения, непосредственно касающиеся рассматриваемого на публичных слушаниях проекта, не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»;

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа город Партизанск Приморского края:

1). Направить главе муниципального округа город Партизанск Приморского края подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;

2). Рекомендовать главе Партизанского городского округа утвердить документацию по планировке территории;

3). Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Вести» и разместить на официальном сайте муниципального округа город Партизанск Приморского края в сети "Интернет".

Председатель комиссии

С.С. Юдин

Секретарь комиссии

М.А. Толмачева

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
участников публичных слушаний
 по проекту

**«Внесение изменений в документацию по планировке территории,
 утвержденную постановлением главы городского округа
 от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации
 по планировке территории «Проект планировки и межевания
 территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га,
 ограниченной улицами Центральной, Ленинской
 и Красногвардейской в г. Партизанске»**

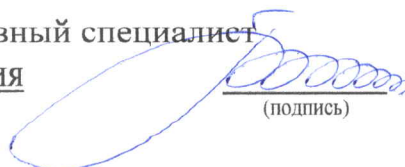
17 августа 2026 года

г. Партизанск

Публичные слушания назначены: постановлением главы Партизанского городского округа от 17 июля 2026 г. № 77-пг «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске»

п/п	Ф.И.О.	Место работы, должность или адрес местожительства	Примечание
1.	Юдин С.С.	первый заместитель главы администрации Партизанского городского округа	Председатель комиссии
2.	Линник Н.А.	И.о. начальника отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа	Заместитель председателя комиссии
3.	Толмачева М.А.	главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа	секретарь комиссии
4.	Гришечкина С.Н.	главный специалист отдела агропромышленного комплекса и охраны окружающей среды управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа	член комиссии
5.	Коробова Ю.А.	главный специалист отдела территориального развития управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа	член комиссии

Регистрацию вела секретарь, главный специалист
отдела территориального развития
 (должность)



(подпись)

М.А. Толмачева
 (Ф.И.О.)

ДОКЛАД – Н.А. Линник:

Документация по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске» подготовлена на основании постановления администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края от 06 февраля 2026 года № 184-па «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг»

Заказчик - общество с ограниченной ответственностью «РАДИО ПРИМОРЬЕ» (ООО «РАДИО ПРИМОРЬЕ»))

Разработчик проектной документации: общество с ограниченной ответственностью Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и кадастр» (г. Находка)

Предварительное ознакомление:

- экспозиция - предварительное ознакомление с градостроительной документацией по планировке территории проводилась с 8:30 часов 22 июля 2026 г. до 15 августа 2026 года. Экспозиция была размещена по адресу: г. Партизанск, ул. Садовая, 1, фойе 1 этажа и на сайте администрации.

Прием заявлений и предложений с 8:30 часов 22 июля 2026 г. до 17:30 часов 11 августа 2026 г.

В отведенный период замечания и предложения по Проекту в Комиссию не поступили.

Граждане и юридические лица в качестве участников публичных слушаний не зарегистрированы.

ООО Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и Кадастр (г. Находка)

Документация о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением главы Партизанского городского округа Приморского края от 10.05.2018 № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала, площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске», подготовлена на основании постановления администрации муниципального округа город Партизанск Приморского края №184-па от 06.02.2026 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Партизанского городского округа от 10 мая 2018 г. № 68-пг «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и межевания территории части застроенного квартала площадью 9,5 га, ограниченной улицами Центральной, Ленинской и Красногвардейской в г. Партизанске».

Цель разработки документации по планировке территории:

– в соответствии с подпунктами в,е пункта 32 и подпунктами а,в,г пункта 33 главы IV Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 №112.

П.32:

- пп. в: установления, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, связанного с увеличением или уменьшением площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- пп. е: изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

П.33:

- пп. а:

установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- пп. в:

изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов

- пп. г:

установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка

- Описание планируемых изменений в назначении и параметрах развития территории, характеристиках планируемого к размещению объекта (объектов):
- Образование земельных участков с ВРИ “ Земельные участки (территории) общего пользования”;
- Изменение ВРИ зу с кадастровым номером 25:33:180113:1807;
- Уточнение границ и изменение ВРИ З/У с кадастровым номером 25:33:180113:1370;
- Образование земельного участка.
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства: планируется размещение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом, этажность – 8 на З/У 6.

Проект межевания территории разрабатывается с целью образования земельного участка для жилищного строительства (многоквартирный жилой дом), а также образования земельных участков с видом разрешенного использования магазины; автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования путем перераспределения с неразграниченными землями государственной собственности.

Задачей проекта планировки является образование и перераспределение земельных участков, обеспечивающее желаемое развитие территории.

Планируемый баланс территории

№ п/п	№ участков на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Проектная площадь участков территории	
			га	%
1	2	3	4	5
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		9,5	100
2	ЗУ № 6,21,3	Объекты капитального строительства жилого назначения	0,2	
3	ЗУ № 4, 18,11	Коммунальное обслуживание	0,04	
4	ЗУ № 9,12,13,14, 20	Магазины	0,97	
5	ЗУ № 22,23,24,25, 26,27	Земельные участки общего пользования	4,8	
	ЗУ № 2,7,8,15,16, 19	Автомобильный транспорт	1,2	
	ЗУ № 5	Хранение автотранспорта	0,005	

Основные технико-экономические показатели проекта (ТЭП)

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Прим.
1	<u>Территория</u>			
	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	9,5	
1.1	Зон производственной и транспортной инфраструктур	га	4,7476	
1.2	Зоны индивидуальной и многоквартирной застройки	га	0,9343	
1.3	Иных зон	га	4,7476	
	- охранные зоны ВЛЭП		0,7943	
	- охранные зоны КЛЭП		3,9533	
1.4	Коэффициент застройки		-	
1.5	Коэффициент плотности застройки		-	
1.6	Из общей территории:			
	- земли государственной собственности	га	-	
	- земли муниципальной собственности	га	-	
	- земли частной собственности	га	-	
	-данные отсутствуют	га	-	
2.	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>			
2.1	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	м ²	-	
3.	<u>Транспортная инфраструктура</u>			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	-	
3.1.1	Улицы и проезды местного значения	км	-	-

В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиями к разработке проектов планировки территории, развитие архитектурно-планировочной структуры в границах проекта планировки территории предлагается осуществлять в два последовательных этапа с учётом перераспределения земельных участков и соблюдения градостроительных норм:

- Этап 1:

Решение транспортной структуры района – существующее. Тип дорожной одежды – твердое покрытие.

Расчет потребности в парковочных местах для автомобильного транспорта на рассматриваемой территории не производится, хранение личного автотранспорта предполагается на территории земельных участков